

PROTOKOLL
FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG
30 augusti 2014

30 augusti 2014

Närvarande föreningsmedlemmar: Madeleine Jonsson, Anders Ericsson, Lasse Lind, Peter Adler, Viveca Adler, adjungerad mötesdeltagare Emma Adler.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Madeleine öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Viveca. Madeleine läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2013

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg av kassören Peter Adler:

Tillgångar vid årets början:	69603 kr
Tillgångar vid årets slut:	74381 kr
Inkomster under året:	44602 kr
(medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring)	
Utgifter under året:	39824 kr
Utgifterna fördelar sig på:	14741 kr Elkostnader
	1739 kr Renhållning
	4597 kr Försäkring
	5500 kr Skatt
	1822 kr Telekostnader
	10472 kr Spikasett
	953 kr Övrigt

Vi undrade varför elkostnaden blev så pass hög, jämfört med året innan. Det är dock jämfört med andra tidigare år normalt eller något under det.

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen konstateras att medlemsavgifter i huvudsak betalas in som de ska, även om det är några eftersläpningar.

Peter upplyser om att i dagsläget är saldot cirka 50 000 kr på föreningens konto.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Renée Olsåker (omval).

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet antecknades och bestämdes följande:

- a *Sotning*. Benkt får i uppdrag att fortsatt vara kontaktperson mot sotaren och beställer sotning när det behövs..
- b *Ved*. Mer ved behöver inte ordnas just nu, men ett par björkar mot gaveln i riktning mot Sven behöver tas ned och kan bli ved. Anders fäller dessa björkar.
- c *Hemsida och facebookgrupp*. Vi beslutar att behålla facebookgruppen, men vid brådskande kommunikation används mejl eller telefon eftersom alla inte är med på facebookgruppen ännu. Lasse fortsätter att underhålla hemsidan.
- d *Förvärv av mark runt tomten*. Anders har kollat prisnivå, kostnaden för mark är ungefär 35 000 kr/ha. Det vi kan tänka oss som realistiskt och mest önskvärt är att förvärva marken upp mot vägen inklusive nerfarten. Vi uppdrar åt Anders och Madeleine att ge ett förslag till Sven om ett sådant förvärv. I överenskommelsen skulle kunna ingå att Sven får ta ned och ta hand om en del träd på denna mark innan överlåtelsen verkställs.
- e *Hantverkshjälp för byggnadsunderhåll*. Vi behöver anlita hantverkare för att ordna fönster i laggårn, målning av stora huset (fönster och fasad), samt reparera nedre delen av av vänstra räcket (sett inifrån huset) på farstubron på stora huset. Därutöver kan det finnas mer som måste göras. Vi har kontaktat två hantverkare som kommer att besöka oss efter mötet (söndag respektive måndag), vi resonerar då med dem och försöker hitta lösningar som kan vara ekonomiskt rimliga.
- f *Beskärning av vinbärsbuskar*. Önskvärt att någon tar itu med det vid tillfälle.
- g *Övrigt*.
 - i Önskvärt med inköp av några nya stolar. Vivi och Madeleine åtar sig att ordna det.
 - ii Kökssoffan i salen. Vore bra att flytta ut den (till lillstugan), eftersom den bara tar plats i onödan i salen.
 - iii Lagning (byte av packning) av läckande kran i badrummet uppe. Anders åtar sig det

6. Vaktmästarsysslan - Årlig tillsyn

Ansvariga hittills har varit:

2008 - 2009: Annika och Ingvar

2009 - 2010: Lasse och Renée

2011: Anders och Madde

2012: Peter och Vivi

2013: Benkt, Annika och Ingvar

2014: Lasse och Renée

För 2015 utses Anders och Madde till vaktmästare.

Sysslor som ingår (saxat ur protokoll från årsmötet 2010):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor
- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

7. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

8. Finansiering av extra utgifter

Vi tar upp en diskussion om eventuell extra inbetalning eller annan lösning om önskvärda åtgärder som kräver hantverkshjälp och/eller markförvärv visar på behov av det.

9. Föreningens stadgar

Vi återkommer till frågan på nästa årsmöte. En stadgeändring behöver underställas samtliga medlemmar för beslut.

Vi tycker dock att § 8 i förslaget till nya stadgar bör kunna tas med i kommande stadgar:

§8 När en medlem avlider och det inte återstår någon förälder som är medlem i föreningen så erbjuds den medlemmens samtliga barn att gå in som delägare d v s bli medlem i föreningen utan att betala inträdesavgift men de får heller inte någon utträdesavgift utbetalt till sig om de senare vill lämna föreningen. När en medlem avlidit betalas inga pengar ut till någon, andelen är alltså personlig i pengar räknat.

Samtliga medlemmar uppmanas fundera på vad man anser om detta.

10. Övriga frågor

- Vivi tar upp frågan om uthyrning av huset för att få in mer pengar? Ja kan vara bra anser vi, periodvis under året när vi inte är mycket här. Kanske kan man gå via www.loos.se, eller på annat sätt för att hitta kanaler för detta. Vivi och Peter åtar sig att undersöka det.

- Lillstugan, en del behöver göras men vi avvaktar till efter övriga åtgärder som detta protokoll tar upp.

11. Nästa årsmöte

Nästa årsmöte bestäms till kl 14.00 lördag 29 augusti 2015 i Hässjaberg.

Madeleine Jonsson
Mötesordförande



Viveca Adler
justerare

Lasse Lind
Mötessekreterare