

FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG 17 augusti 2013

Närvarande föreningsmedlemmar: Annika Ljung, Madeleine Jonsson, Anders Ericsson, Renée Olsåker och Lasse Lind.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Renée öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Annika. Renée läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2012

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg av kassören Peter Adler:

Tillgångar vid årets början:	40986 kr
Tillgångar vid årets slut:	69603 kr
Inkomster under året:	50928 kr
(medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring)	
Utgifter under året:	20780 kr
Utgifterna fördelar sig på:	
	7555 kr Elkostnader
	1739 kr Renhållning
	5161 kr Försäkring
	4500 kr Skatt
	1825 kr Telekostnader
	1531 kr Övrigt

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen konstateras att medlemsavgifter i huvudsak betalas in som de ska.

Peter har upplyst om att i dagsläget, 1 augusti, är saldot 71 514 kr på föreningens konto.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Renée Olsåker (omval)

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet antecknades och bestämdes följande:

- a *Sotning.* Annika har kontaktat sotare och det visade sig att vi inte hade registrerats för sotning efter återuppbyggnaden. Sotaren var här och inspekterade 8 nov 2012, vissa åtgärder som ska åtgärdas noterades. Sotning gjordes inte då. När krok för stegen är anbringad i takfoten ska vi meddela honom så kommer han hit och sotar. Övriga åtgärder som ska ordnas: Runt avluftning från badrum finns läckage och röta som ska åtgärdas, trappstege och öppningshandtag till luckan till vinden, och ytterligare något. Kakelugnens spjäll får aldrig stängas, ska spärras i öppet läge. Protokollet finns hos Annika. Benkt får i uppdrag att vara kontaktperson mot sotaren och beställa sotning när stegkroken är klar. Anders och Lasse ordnar stegkrok, brandvarnarbatterier, öppning av vindslucka
Anm när detta skrivs: Det är nu klart med stegkrok och öppning av vindslucka (stege fanns redan till luckan, dras ut när luckan öppnas, nu hänger ett öppningshandtag där). Sotning kan alltså beställas nu.
- b *Fler nycklar till stora huset.* Klart. Annika har ordnat 8 st nya nycklar, har lagts i huset, var och en tar sin nyckel där. Fyra har redan hämtats.
- c *Ved.* Mer ved behöver inte ordnas just nu.
- d *Hemsida och facebookgrupp.* Vi beslutar att hålla fast vid att använda facebook-gruppen. Lasse går ut med instruktion om hur, samt underhåller hemsidan som också ska finnas kvar. Uppdraget kvarstår alltså sedan tidigare.
- e *Förvärv av mark runt tomten.* Vi fick trots ett först positivt svar från Sven sedan nej på vår önskan om att förvärva mark. Vi bestämde förra årsmötet att pröva med ett förslag om att vi arrenderar marken av Sven. Lasse och Anders fick i uppdrag att arbeta med detta, men har inte tagit upp just arrende. Anders har dock åter talat lite med Sven om marken ovanför huset, upp till vägen, något mer är knappast realistiskt att försöka få förvärva. Arrendetanken tror vi dock inte längre på. Anders och Lasse får i uppdrag att ta fram ett förslag på bud till Sven om marken ovanför huset.
- f *Inköp av lie.* Benkt ordnar det. Uppdraget kvarstår.
- g *Fönstren i laggårn.* Vi behöver anlita hantverkare för att ordna det, Martin lär inte hinna med.
- h *Stora husets fönster och farstubro, samt rödfärgning.* Fönstren (samt fasad): Vi behöver beställa jobbet att måla om alla fönster (de 19 som nu återstår). Rödfärgning bör ske i anslutning till det. Vi behöver få tag på en hantverkare som kan ordna det. Farstubron: Nedre delen av vänstra räcket (sett inifrån huset) har ruttnat av takdropp, behöver renoveras, vilket vi behöver anlita hantverkare för.
- i *Plantering av rosor m.m.* Rosor är inköpta och kommer att planteras efter årsmötet.
Anm när detta skrivs: Klart, planterat vid stora huset och lillstugan.
- j *Inköp av slätterbalk.* Det är besvärligt att slå allt gräs med enbart röjsåg/slytrimmer. Vi bestämmer att köpa en slätterbalk, som man kan skaffa fler tillbehör till efterhand, exempelvis snöslunga.
- k *Beskärning av vinbärsbuskar.* Vi försöker ordna en del direkt efter årsmötet.
Anm när detta skrivs: Mer behövs men en del beskärning gjordes efter mötet.

- l *Telefon:* Vi bestämmer att ändra abonnemang på fasta telefonen till meddelande-box (meddelande när någon ringt går till en mobiltelefon). Därmed minskar årskostnaden med ca 1000 kr. Kan åter bytas till vanligt abonnemang utan särskild kostnad om vi skulle önska det. *Lasse* ordnar det.
- m *Spiskasett* till öppna spisen. Kostar cirka 9000 kr plus montering. Ger effektivare uppvärmning och därmed även elbesparing. Årsmötet är positivt till att skaffa en sådan innan vintern. Anders får i uppdrag att försöka ordna detta innan vintern.
- n *Automatisk påsättning av el via mobiltelefon.* Anders och Madde tar reda på vad som krävs för att ordna det.
- o *Övrigt.* Diverse underhållsbehov på lillstugan m.m., en laggårdsdörr har tappat ett gångjärn, läckande kranar etc. behöver ordnas efterhand.
Anm när detta skrivs: Laggårdsdörren (vänstra halvan av den högra) lagades provisoriskt efter mötet genom att den skruvades fast, går alltså just nu inte att öppna.

6. Vaktmästarsysslan - Årlig tillsyn

Ansvariga hittills har varit:

2008 - 2009: Annika och Ingvar

2009 - 2010: Lasse och Renée

2011: Anders och Madde

2012: Peter och Vivi

2013: Benkt, Annika och Ingvar (fortsätter alltså året ut efter detta årsmöte)

För 2014 utses Lasse och Renée till vaktmästare.

Sysslor som ingår (saxat ur protokoll från årsmötet 2010):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor
- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

7. Anlitande av hantverkare

Vi bestämmer att försöka anlita en hantverkare som vi återkommande kan be att, mot överenskommen timavgift, göra diverse åtgärder, bl.a. en del av dem som står under punkt 5 ovan. Syftet är att vi ska få saker gjorda och inte alltid känna press på oss att göra nödvändigt underhåll när vi är här. *Lasse* och *Renée* får i uppdrag att försöka hitta någon i trakten.

7. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

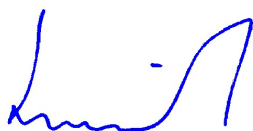
8. Föreningens stadgar och frågan om medlemsskap / årsavgift för medlemmarnas barn och rätt att ärva andel m.m.

Renée redovisade på förra årsmötet ett förslag till stadgar som skulle beslutas i år efter eventuella justeringar. Vi bestämmer dock att nu göra ytterligare översyn samt då jämföra noggrannare med de ursprungliga, gällande stadgarna. Renée tar fram ett nytt förslag som sedan alla medlemmar ska granska innan det kan fastställas på nästa årsmöte.

9. Nästa årsmöte

Nästa årsmöte bestäms till kl 11.00 lördag 30 augusti 2014 i Hässjaberg. Fest på kvällen för medlemmar, barn, barnbarn m.fl.

Renée Olsåker
Mötesordförande



Annika Ljungh
justerare

Lasse Lind
Mötessekreterare